

情報を先取り、タブーに挑戦

財界タブー

2026年
新年
特大号

政治資金還流の疑念も…

伊東良孝が事務所 家賃代を妻・息子 経営企業に支払い

【特集】札幌市〆異変、

影の市長、市議会の
ドンは弱地？

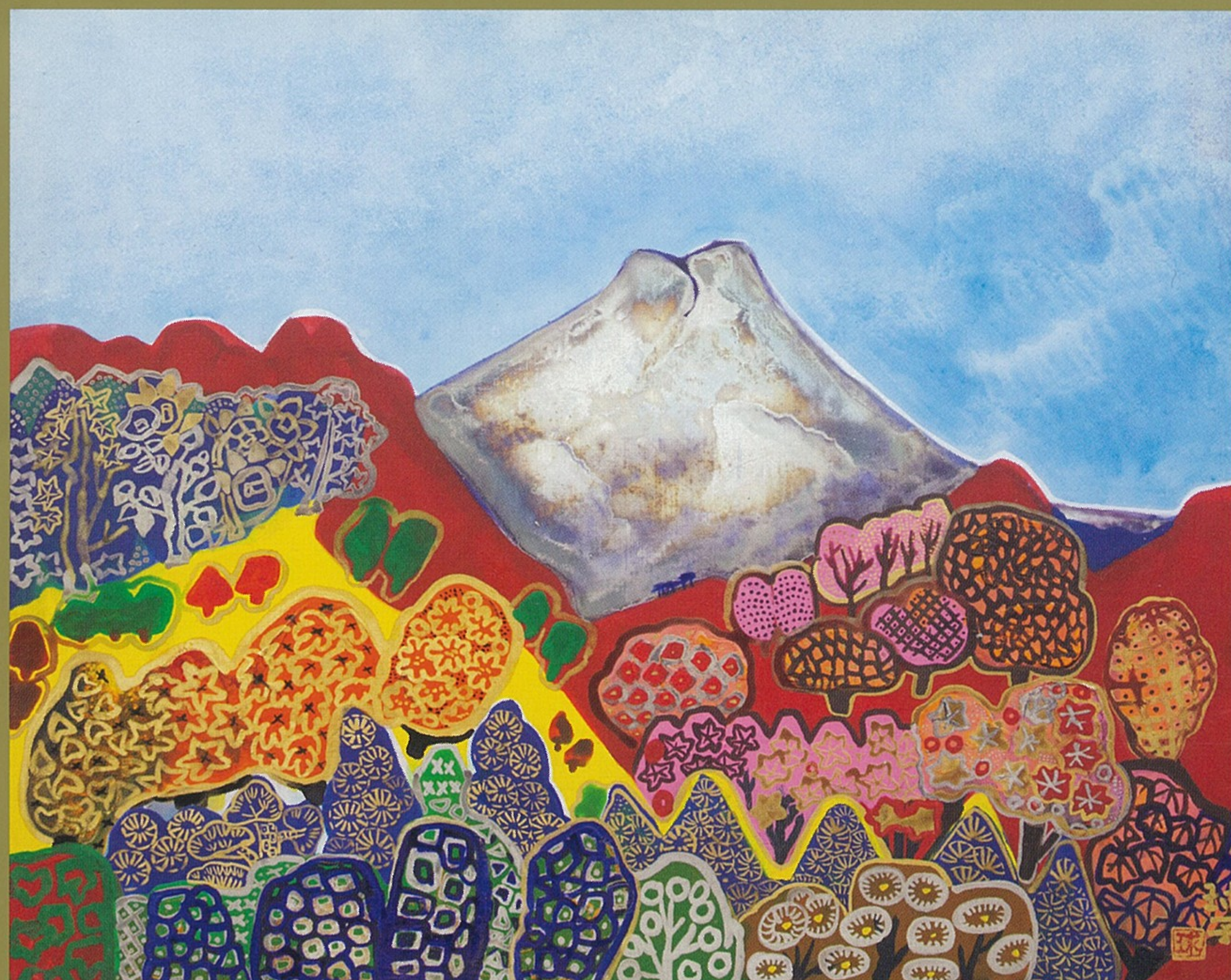
次期市長選、荒井優(立憲民主
衆院議員)擁立への〆蠢動、ほか

天敵同士の2人が… 鈴木宗男、長谷川岳が一献傾けた〆東京・赤坂の夜、
釧路メガソーラー対応を批判 反・鈴木直道で野口健知事選出馬の怪情報
連載対談拡大版！レバンガ・富永啓生とコンサ・深井一希が登場
SNS総フォロワー140万人 道産子アイドル・姫野ひなのインタビュー

新春特別企画
全160ページ

2026 Strategy
未来への扉

153の
トップ・企業
が登場



25年2月に完成した
自社保有の新築賃貸マ
ンション

逆風化でも信念を貫く。 自社保有物件を増加させる

賃貸物件の管理を主業に、
売買仲介や新築賃貸マンシ
ョンの企画を手がける。25年は
札幌市内で2棟の賃貸物件を
取得し、自社の不動産保有数
は24棟となった。

「創業20年まであと3年、30
棟の保有を目指しています」
と菊地勝裕社長。
25年2月に完成した自社企
画、自社保有の賃貸マンシ
ョンは、札幌市内における家賃

手軽な家賃で新築に住みたい
というニーズに応えられた」
と菊地社長。

一方、26年秋に完成予定の
賃貸マンションは全戸1LD
Kでプランニングした。地域
性や募集する入居者層をしっ
かりと加味し、一棟一棟最適
なプランを導き出している。

売買仲介は好調を継続。25
年は昨対比120%の伸びを
見せた。収益不動産をはじめ、
土地や住宅など一般ユーザー
との取り引きも増えている。
大小さまざまな不動産を取り
扱う守備範囲の
広さも伸長の要
因だ。



菊地勝裕社長

ただ、建築費
の高騰や金利の
上昇など、不動
産業界を取り巻

く環境は厳しさを増している。
「今後、長く会社を継続して
いくためには、お客様に真摯
に対応することが重要です。
いかなる時もブレずに、誠実
に仕事をしていきたい」と菊
地社長。



明るい雰囲気の本社エントランス

マサル不動産

札幌市北区北34条西3丁目 マサルビル1階
☎011-717-5550 <https://www.masaru34.com/>