

情報を先取り、タブーに挑戦

財界タッポス

脱税問題に発展か

複数現役調教師が 他人名義で馬所有、 ばんえい競馬の闇

2025年
10月号

厚労省の保険医制度にも問題あり!

マスコミでも話題、美唄の有名精神科医が医師法違反

尾を引く汚職事件 追徴額は億超え? 国税が入った紋別観光振興公社
発端は札幌山の手選手 立命館慶祥保護者と北海道ラグビー協会が泥沼裁判
石破茂総理がもっとも頼る重鎮 亀井静香の大放談インタビュー80分
情報公開で入手 残業1200時間…札幌市職員〝デスマーチ〟の実態

独占

松岡昌宏

男気インタビュー!!

8ページ

TOKI
芸能生活360年、
函館二拠点生活



空室巡回で選ばれる物件へ。 手間を惜しまない管理会社

管理会社の役割は、単なる家賃の集金代行や建物管理だけではない。真価が問われるのが入居者の募集、そして退去の抑止だろう。そこでお勧めしたいのが「マサル不動産」だ。

同社では空室の原因を徹底的に洗い出す。賃貸仲介店による入居希望者の案内件数も空室1戸ごとに把握しており、案内件

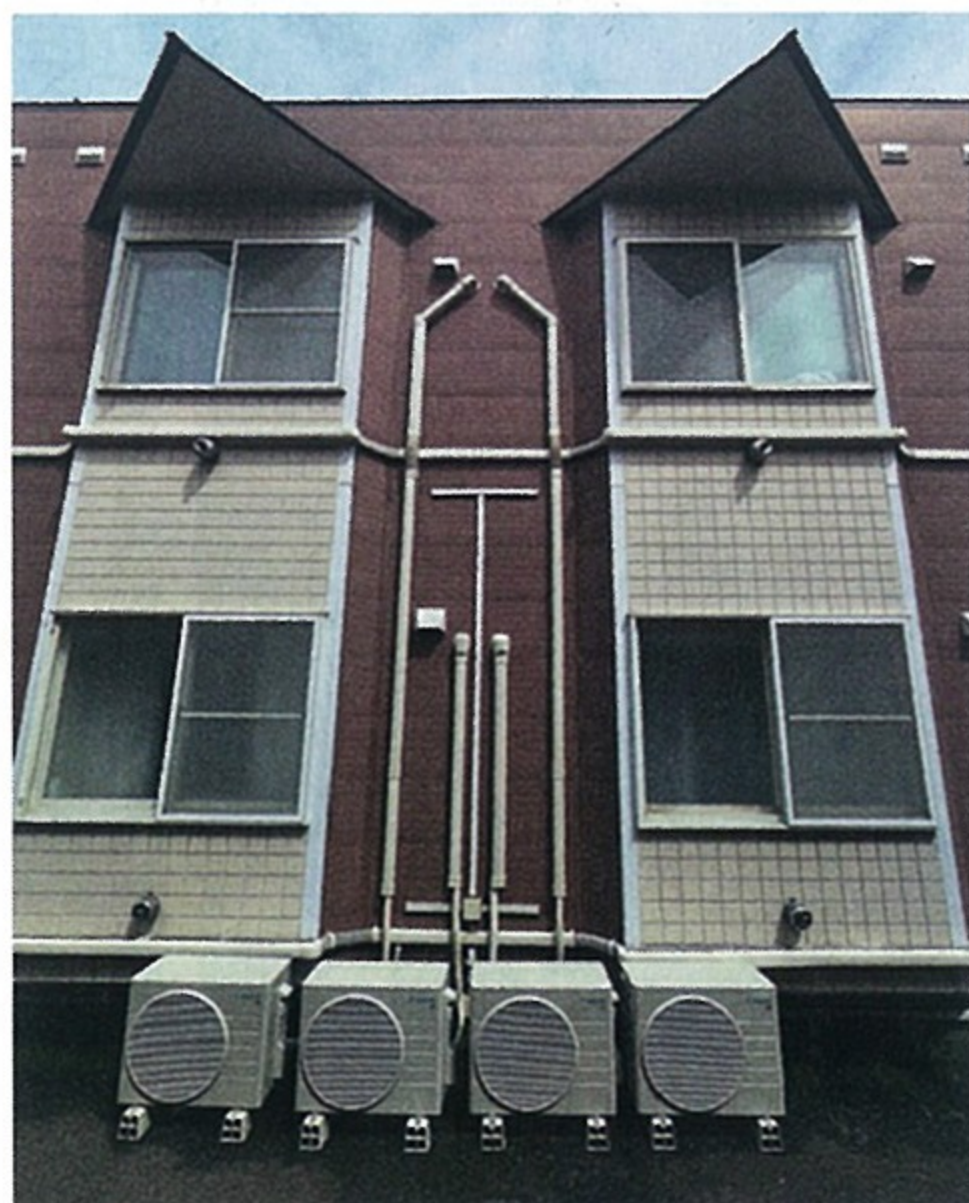
数が少なければ適切なタイミングで仲介店へ周知を徹底。空室が長く続く場合は、空室の巡回なども行い、臭いや清掃状況を確認。場合によっては簡易清掃の実施に加え、排水口にサラップで「蓋」をして臭いの発

生を防止するなど手間を惜しまない。

「入居者から選ばれない理由は必ずある。それを一つひとつつぶしていくことで空室を埋められます。長期間空いている部屋があるオーナーは、一度ご自身の目で確認してほしい。管理会社の質がわかるはずです」と菊地勝裕社長。

エアコンの設置も積極的に提案。空室だけでなく、入居中の部屋への設置も推奨しており、退去率の低減につなげている。

また、ペットの飼育についてもオーナーの承諾のもと「小型犬1匹」をはじめ、「ネコ2匹」「インコ」「フェレット」「ウサギ」など受け入れの相談の幅を広げて他のペット可物件と差別化。入居率を高めている。



エアコンを全戸に設置した賃貸アパート



排水口に蓋をして臭いの発生を防止