



マサル不動産社長

菊地 勝裕氏

(きくち・かつひろ) 1973年生まれ。94年建築・設計の専門学校を卒業後、大手不動産会社勤務を経て、08年独立。

管理業とオーナー業で 経営基盤を強化する

2020年の
決意
伝

賃貸アパートの管理業務を
主軸に、新築アパートの企画
と収益不動産の売買仲介を数
多く手がける。19年は高額の
売買仲介などもあり、過去最
高益を記録した。

「不動産業は景気に左右され
やすい。売買仲介に依存せず、
安定的、継続的な収入を増や
していく」と、ストック型ビ
ジネスとして管理業務をさら
に強化していく。

並行して自社物件も着々と
取得。20年春に完成する新築

アパートを含め、10棟を数え
る。物件の入れ替えも計画し、
より安定的な家賃収入を確保
する。

「収益不動産に対する融資が
厳しく、20年もこの状況は続
くでしょう。売買仲介件数が
減る中でも、前進していかな
ければならない」と管理業と
オーナー業に続く第3の柱と
なる事業も模索中。

市況の変化に左右されない
不動産会社となるべく、強固
な経営基盤をつくりあげる。

情報を先取り、タブーに挑戦

財界のぼろ

新年

特大号 2020年

特集

IR誘致見送り

鈴木直道の英断か背信か

特集 **ファイターズに喝!!** 全42ページ

視聴率、入場者数も減少...データからひもとく優勝できなかった理由

- コラムニスト・えのきどりちろうが叱咤激励手記
- トークライブを誌面再現! 帯広・中島卓也×渡邊諒、函館・西川遥輝×大田泰示
- 選手たちに聞いた! もらってうれしいプレゼント&好きな色

武田勝新コーチインタビュー
ファンフェスグラフィア

SNSから独自リサーチ
F選手が足運ぶ飲食店
北広島ボールパーク最新動向 ほか

特集・北海道コンサドーレ札幌 **「戦国J1」を生き抜いて** 全22ページ

不妊治療夫婦が怒りの告発「北大病院よ、私たちの凍結受精卵はどこへ消えたのか」

新春特別企画

167のトップ・企業が登場

全176ページ

2020年の決意

