



自社所有物件を増やし、  
経営基盤を強化

## 菊地 勝裕氏

マサル不動産社長

(きくち・かつひろ) 1973年生まれ。94年建築・設計の専門学校を卒業後、大手不動産会社勤務を経て、08年独立。

2019年の決意

本領  
トップの

賃貸物件の管理業務を柱に  
事業を拡大。新築物件の企画  
や売買仲介も手がける。

18年は設立10年となる節目  
の年。同年8月には私募債を  
発行するなど、金融機関から  
の信用度は高まっている。

「安定的な経営が可能となる  
ストックビジネスを確立させ  
るため、18年は自社物件を複  
数棟取得しました。今後も収  
益性の高い物件があれば、積  
極的に取得していきます」と  
堅実路線を貫く。

北海道胆振東部地震では、  
地震発生翌日に全ての管理物  
件を巡回し、入居者の安全確  
保に尽力した。現在も地震保  
険の可決査定の立ち会いなど  
が少なくなく、余波は続いて  
いる。

また、アパートローンへの  
融資の締め付けに対しては  
「融資を受けられる人はチャ  
ンス。近年は無謀なプランの  
新築マンションも見受けられ  
数年後に安値で売りに出され  
る可能性がある」と分析する。

情報を先取り、タブーに挑戦

# 財界オッポス

## 大躍進! コンサドーレ

全 23 ページ

新年  
特大号 2019年

特集

惜別グラビア!河合竜二、稲本潤一、内村圭宏 / 宮澤裕樹、福森晃斗対談  
社長激白!野々村式クラブ経営、野望の往く先  
連載 砂川誠対談 鈴木啓太(元浦和レッズ選手)が語る`ミシヤの深層、ほか

特集

## 怒濤の53ページ F党お待たせ! ファイターズ大特集

誌面再現!プレミアムトークライブ 中島卓也×中田翔×宮西尚生×鍵谷陽平 / 西川遥輝×近藤健介 / 田中賢介×鶴岡慎也  
武田勝とめぐる石川・金沢インスタ映えスポット / エース、出世ナンバーは?背番号物語ほか

特集 知事・高橋はるみ「5選不出馬」へ 葛藤の168日間ドキュメント  
IR誘致、地方粹本命は「長崎・苦小牧」対決だ!

新春特別企画

158のトップ・企業が登場

# 2019年の決意

