



古い物件も空室対策
によって満室

行き届いた管理で築20年 以上の物件も満室経営に



2/3回り目以降
も満室を継続

「もう古いから仕方がない」
—こんな固定観念にとら
われているオーナーに紹介
したいのが「マサル不動産」だ。管
理物件は大半が築
20年以上ながら、
そのほとんどが満
室となっている。
これは社員全員
が仲介業務の経験

を持つプロであり、的確な
空室対策を提案しているか
らだ。1人が管理するのは
大手管理会社の3分の1程
度の500戸を上限に、現
在は300戸ほど
に抑え、行き届い
た管理を実践して
いる点も大きい。
半分以上が空室だ
った古い物件や2
/3回り目以降で
苦戦しやすい築10
年前後の物件も満
室に導いている。
今年からは、入
居者ニーズに比べ
24時間対応管理を開始。費
用は1戸500円と相場よ
り廉価に設定し、家賃の値
下げ交渉を回避している。
また、中古収益物件の仲
介にも長けており、物件選
びをバックアップする。家
賃推移や入居期間、予想改
修費などを総合的に評価し、
緻密なコミュニケーションを
実施して提案している。

◆マサル不動産

札幌市北区北34条西3丁目 マサルビル1階
☎011-717-5550 <http://www.masaru34.com/>

情報を先取り、タブーに挑戦

財界タブー

特集 寸断された交通の大動脈、湖と化した街—

6連続台風の爪痕

全15ページ

2016年
10月号

洪水ハザードマップ 札幌市全区の浸水エリアはどこだ!ほか

極秘協定 書を締結 〆東急・ヨドバシ連合軍、で 札幌駅南口再開発が動き出す

アートホテルズ、函館国際 ^{東京}マისტイズ・ホテルが〆怒濤の買収攻勢、
そして札幌アスペンも

カネシメ、マルスイ、キョクイチ道内卸〆水産系3強、を徹底分析

台風被害対応、総裁任期延長論…二階俊博自民党幹事長インタビュー

親ムネオVS反ムネオ 自民党道連会長人事〆乱闘劇、

特集

甲子園準V 北海高校のばん熱くて長い夏

全31ページ

OBが語る、北海野球魂〆(大谷喜一、鍵谷陽平)／エース・大西健斗を大解剖／ベンチ入り18人の素顔／春夏の甲子園スタメンと全成績、北の古豪、激闘の1世紀ほか

